



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«09» апреля 2014г.

в 13 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 217/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Иванова дом 15
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Н.В. от 17 марта 2014г. № 217-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Эталон-С»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:

08.04.2014 с 09.00 до 09.30

09.04.2014 с 13.00 до 14.00

Выездная:

21.03.2014 с 09.00 до 01.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 02 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 19.03.2014г.
Смирнова С.Н. Смирнова
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – зам. руководителя, нач. отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: нет. ООО «Эталон-С»
Смирнова С.Н.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной жилищной инспекции обращением гр. _____, проживающей по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Иванова, д. 15, о нарушении законодательства по энергосбережению 11.03.2014 № 003-000223/14-00, на основании

распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 17.03.2014 № 217-р, заместителем руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции, начальником отдела по работе с обращениями граждан Ахандаевой И.А., проведена внеплановая проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Эталон-С» по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Иванова дом 15.

ООО «Эталон-С» действует на основании Устава, утвержденного общим собранием участников (протокол собрания № б\н от 12.04.2011г.).

Согласно п. 2.2 Устава основными видами деятельности ООО «Эталон-С» являются:

- оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- выполнение работ связанных с исполнением заказа по ремонту и текущему содержанию объектов благоустройства г. Улан-Удэ;
- выполнение общестроительных и ремонтно-строительных работ;
- и т.д.

Протокол выбора способа управления многоквартирным домом на проверку не представлен, договор управления на проверку не представлен.

Многokвартирный дом по ул. Иванова № 15 двухэтажный, двух подъездный. На фасаде многоквартирного дома на уровне второго этажа установлен общедомовой прибор учета электрической энергии (далее-прибор учета). По словам представителей ООО «Эталон-С» прибор учета установлен на границе балансовой принадлежности, при этом акт разграничения границ и принадлежности сетей электроснабжения на проверку не представлен.

Индивидуальные приборы учета электрической энергии находятся в квартирах, 2,5 класса точности. Подъезды освещаются, автономное отключение освещения в подъездах предусмотрено. До собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома информация о необходимости замены индивидуальных приборов учета электрической энергии доведена путем развешивания соответствующих объявлений в подъездах.

Начальником ООО «АВЛ», Тимофеевым В.К., представителем ООО «Эталон С» Садовниковым А.А., инженером – инспектором ПО «Энергосбыт» филиал ОАО «МРСК Сибири» Смоличевым М.В. 12 февраля 2014 года произведен осмотр дома на предмет безучетного потребления электрической энергии, в ходе которого на чердаке дома обнаружено безучетное потребление электрической энергии от вводного рубильника, подключен гараж гр. Карповой, проживающей кв. 1 комн. 1 данного дома. В гараже подключен обогреватель, работающий на полную мощность и лампа накаливания 100 Вт.

Нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,
проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального
контроля, отсутствующем (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение гр. от 11.03.2014 № 003-000223/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 17.03.2014 № 217-р;
3. Фото объявлений;
4. Акт комиссионного обследования от 12.02.2014;
5. Акт выездной проверки от 21.03.2014
6. Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) Ахандаева И.А. (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель,
уполномоченный представитель), в
отношении которого проводится проверка

Семин С.С. Семин С.С.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

ИИИТ. БМО ООО "Талон-С"

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"09" апреля 2014 г. Семин С.С.
(подпись)